

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## UZAVŘENÁ DLE § 754 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČ 62156462, DIČ CZ62156462

číslo účtu 27-0493910247/0100

(dále jen "ubytovatel")

zastoupena Ing. Jaroslavem Geršlem, ředitelem koleje Astorka

**a**

### Příjmení a jméno:

Datum narození:

student:

id. číslo:

Trvalý pobyt:

PSC:

e-mail:

Jiná adresa:

Státní občanství:

Bankovní spojení:

Číslo občanského průkazu:

(dále jen "objednatel" nebo "ubytovaný")

uzavírají následující smlouvu:

### I.

#### Základní ujednání

Ubytovatel poskytne objednateli přechodné ubytování v koleji ASTORKA, Novobranská 3, 602 00 Brno, na dobu trvání jeho studia na vysoké škole v akademickém roce 2009/2010, od: 29.9.2009 nejdéle však do: 30.6.2010, a to v rozsahu jednoho lůžka na 3 lůžkovém pokoji.

### II.

#### Pokoj a jeho převzetí

(1) O přidělení konkrétních prostor vyhrazených objednateli k ubytování (dále jen "pokoj"), rozhoduje ubytovatel; ubytovatel je oprávněn v odůvodněných případech (např. opravy, optimalizace využití kapacity koleje) v průběhu ubytování přidělit objednateli jiný pokoj. K prvnímu dni ubytování přidělil ubytovatel objednateli pokoj číslo: \_\_\_\_\_ v: \_\_\_\_\_ poschodí.

(2) Objednatel se ubytuje od 29. 9. 2009 do 5. 10. 2009, nedohodne-li se s ubytovatelem jinak a při převzetí pokoje potvrdí svým podpisem soupis přebíraného vybavení a způsobilost pokoje k řádnému užívání; případné výhrady uvede při převzetí, jinak se má za to, že v době převzetí byl poskytnutý pokoj a vybavení bez vad.

(3) Ubytovatel je oprávněn vstoupit bez souhlasu a přítomnosti ubytovaného do pokoje v případě, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody na majetku nebo je ohroženo zdraví či život osob. Ubytovaný umožní ubytovateli vstup do pokoje k provedení inventury v předem oznámeném termínu.

### III.

#### Prohlášení a závazek objednatele

Objednatel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s obecně závaznými právními předpisy, které se týkají ubytování, s Kolejním řádem, jehož jedno vyhotovení převzal před podpisem smlouvy a bezpečnostními a protipožárními předpisy a zavazuje se dodržovat povinnosti, které mu ukládají, stejně jako povinnosti, které mu plynou z této smlouvy. Objednatel se zavazuje při výkonu svých práv nerušit výkon práv dalších osob.

### IV.

#### Cena za ubytování a služby s ním spojené a její úhrada

(1) Ubytovaný je povinen zaplatit ubytovateli:

a) za každý započatý měsíc ubytování cenu ve výši stanovené podle Kolejního řádu (ke dni podpisu smlouvy 2.520,- Kč) + DPH,

b) za užívání nebo nájem spotřebičů poplatky dle sazebníku (příloha č. 1 Kolejního řádu) + DPH,

c) za porušení své povinnosti z této smlouvy sjednanou smluvní pokutu a případně úrok z prodlení.

(2) Výše DPH bude vypočtena ubytovatelem dle v rozhodné době účinných právních předpisů.

(3) Úhrada částek podle odstavce 1 bude za měsíc říjen provedena v hotovosti. Počínaje listopadem bude prováděna formou inkasa. Inkaso je ubytovatel oprávněn provést kdykoli v období od 8. do 15. dne daného měsíce a ubytovaný se zavazuje v tomto období mít na účtu dostatek prostředků k jeho provedení. Mimo případů předpokládaných touto smlouvou, bude platba v hotovosti navýšena o 50,- Kč.

(4) Objednatel se zavazuje povolit ubytovateli inkasovat peněžní prostředky ze svého účtu na účet číslo 27-0493910247/0100 s měsíčním limitem nejméně ve výši dvojnásobku částky podle odstavce 1 písm. a), a to do sedmi dnů od podpisu smlouvy až do písemného potvrzení vypořádání veškerých závazků z ní ubytovatelem. Objednatel se dále zavazuje udržovat na účtě peněžní prostředky nejméně ve výši dvojnásobku částky podle odstavce 1 písm. a) a nestanovovat žádný jiný než uvedený limit inkasa.

(5) Ubytovatel je oprávněn v odůvodněných případech (změna cen energií, inflace, atd.) změnit výši úhrady podle odstavce 1 písm. a) a b); rozhodnutí o změně vyvěsí ubytovatel na úřední desce koleje Astorka nejméně 7 dní před její účinností. Objednatel prohlašuje, že s případnými změnami souhlasí.

### V.

#### Ukončení ubytování

(1) Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit je-li objednatel v prodlení s plněním některé ze svých povinností déle než 1 měsíc, nebo poruší-li opakovaně své povinnosti podle této smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší k poslednímu dni měsíce, v němž bylo odstoupení doručeno druhé straně.

(2) Ubytovaný je povinen vyklidit pokoj ke dni ukončení ubytování, předat jej téhož dne mezi 8. a 15. hod. ubytovateli; obdržel-li ubytovaný ubytovací průkaz je povinen jej nepoškozený vrátit ubytovateli nebo uhradit poplatek za jeho ztrátu.

(3) V případě, že tak ubytovaný řádně a včas neučiní, je ubytovatel oprávněn pokoj vyklidit a věci ubytovaného uložit. Za každý den uložení uhradí objednatel ubytovateli 200 Kč nebo částku, kterou ubytovatel vynaložil na uložení věcí, je-li vyšší. Nevyzvedne-li si objednatel své věci do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž byly uloženy, nabývá ubytovatel bezúplatně jejich vlastnictví a výhradní neomezenou licenci ke všem způsobům užití děl ubytovaného jimi zachycených, a to bez práva ubytovaného na dodatečnou přiměřenou odměnu.

VI.  
Smluvní pokuta, prodlení a jeho následky

- (1) Objednatel zaplatí za porušení jednotlivé povinnosti z této smlouvy smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý měsíc, kdy k porušení jeho povinnosti došlo, nebo porušení povinnosti trvá.
- (2) Nenastoupí-li objednatel k ubytování ve sjednaném termínu nebo ukončí-li ubytovaný ubytování před sjednaným termínem, je ubytovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši násobku počtu měsíců do konce ubytování, za něž ubytovateli neuhradil cenu za ubytování, a sjednané měsíční úhrady za ubytování.
- (3) Nesjedná-li objednatel pojištění dle čl. VII. odst. 2, může je ubytovatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- (4) Smluvní pokuta je splatná k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k porušení povinnosti, nebo v němž porušení povinnosti ještě trvalo. Smluvní pokoutou není dotčeno právo ubytovatele na náhradu škody. Úrok z prodlení činí 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (5) Ocitne-li se objednatel v prodlení s některou z úhrad podle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn vyvěsit na své úřední desky výzvu k úhradě s uvedením jména, adresy, čísla pokoje a dlužné částky objednatele, a to až do jejího uhrazení.

VII.  
Náhrada škody

- (1) Ubytovaný odpovídá za škodu, kterou způsobí; není-li prokázána odpovědnost za škodu způsobenou na pokoji a jeho zařízení konkrétnímu ubytovanému, odpovídají v něm ubytování společně a nerozdílně.
- (2) Ubytovaný je povinen sjednat si pojištění vneseného majetku na celou dobu ubytování.

VIII.  
Řešení sporů

Objednatel a ubytovatel se dohodli, že majetkové spory vznikající z této smlouvy, jejíž součástí je tato rozhodčí doložka, nebo v souvislosti s ní, bude oprávněn projednat a rozhodnout rozhodce Mgr. Richard Špišek, Marešova 10, 602 00 Brno; přitom nebude vázán právními předpisy a může spor rozhodnout podle zásad spravedlnosti na základě písemných podkladů bez nařízení ústního jednání. Rozhodčí žalobu je nutné zaslat rozhodci ve dvojím vyhotovení. Z rozhodčí žaloby musí být patrné, komu je určena, kdo ji činí, které věci se týká a co se sleduje. Rozhodčí žaloba musí obsahovat vylíčení rozhodujících skutečností, označení důkazů, jichž se žalobce dovolává, a musí z ní být dále patrné, čeho se žalobce domáhá. K rozhodčí žalobě musí být přiložena tato smlouva nebo její úředně ověřená kopie. Listinné důkazy musejí být předloženy v originálech nebo v úředně ověřených kopiích. Odměnu rozhodce ve výši 4 % z hodnoty sporu, nejméně však 1.000,- Kč, je žalobce povinen uhradit způsobem a ve lhůtě stanovené rozhodcem v písemné výzvě. Rozhodčí řízení se bude konat v Brně. Rozhodčí nález bude pro strany konečný a závazný a strany se tímto současně zavazují splnit povinnost uloženou jim rozhodčím nálezem. Účastník, který ve sporu podlehne, nahradí úspěšnému účastníku náklady rozhodčího řízení, tj. odměnu rozhodce, hotové výdaje a odměnu advokáta podle sazby dle vyhlášky č. 484/2000 Sb. a hotových výloh podle vyhlášky č. 177/1996 Sb., byl-li úspěšný účastník ve sporu zastoupen advokátem. Účastník, který ve sporu podlehne, je dále povinen uhradit rozhodci jeho hotové výdaje související s rozhodčím řízením. O povinnosti nahradit náklady rozhodčího řízení rozhodne rozhodce v rozhodčím nálezu, a to s přihlédnutím k poměru, v jakém ten který účastník byl ve sporu úspěšný.

IX.  
Ochrana osobních údajů

Objednatel prohlašuje, že byl informován o tom a souhlasí s tím, že ubytovatel bude shromažďovat, zpracovávat a zpřístupňovat osobní údaje, které mu poskytl v této smlouvě nebo poskytne v průběhu právních vztahů vzniklých z této smlouvy v rozsahu a způsobem nutným pro účely ubytovací, účetní, daňové a archivační. Poskytnutí údajů (vyjma údajů o studované vysoké škole, id. číslu a el. adrese) pro tyto účely je povinností objednatele, resp. ubytovaného, s následky jejíhož nesplnění byl tento seznámen. Objednatel s výše uvedeným výslovně souhlasí a zavazuje se údaje poskytnout a informovat neprodleně ubytovatele o jejich změnách. Objednatel dále prohlašuje, že byl informován o svém právu přístupu k osobním údajům, právu na jejich opravu, jakož i o svém právu požádat ubytovatele nebo zpracovatele o vysvětlení nebo odstranění stavu, jestliže se domnívá, že ubytovatel nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné.

X.  
Závěrečná ustanovení

- (1) Místem pro doručení objednateli je jím uvedené trvalé bydliště, případně adresa pro doručování. Místem pro doručení ubytovanému je podatelna koleje Astorka. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů ode dne uložení, považuje se tento den za den doručení. Odepře-li adresát přijetí zásilky, je tímto doručeno.
- (2) Tuto smlouvu lze změnit jen písemnými číslovanými dodatky.
- (3) Objednatel a ubytovatel prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetli, že její obsah, se kterým souhlasí, je jim znám v plném rozsahu a jsou si vědomi povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 9. 2009

V Brně dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

objednatel  
za ubytovatele

**Pokyn pro studenty JAMU v Brně**

**k zajištění požární ochrany**

**Základní povinnosti na úseku požární ochrany, které vyplývají ze zákona**

**ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:**

**1) jste povinni**

- počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jinými zdroji zapálení,
- plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech,
- dodržovat podmínky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
- vytvářet v prostorách užívání podmínky pro rychlé zdolávání požáru a pro záchranné práce,

**v souvislosti se zdoláváním požáru**

- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit neodkladně na určeném místě požár nebo zabezpečit jeho ohlášení,
- poskytnout osobní a věcnou pomoc ( dopravní prostředky, spojovací zařízení a jiné věci potřebné ke zdolávání požáru ) jednotce požární ochrany na vyzvu velitele zásahu, velitele požární ochrany nebo obce,
- *nejste povinni poskytnout osobní a věcnou pomoc, jestliže Vám v tom brání důležitá okolnost nebo jestliže by jste se tím vystavili vážnému ohrožení sebe nebo osoby blízké,*

**2) nesmíte**

- vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání,
- provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemáte odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy
- poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení,

***Je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm v zařízeních a prostorách užívaných Janáčkovou akademií v Brně, mimo místa k tomu vyhrazená !***

**Pokyn pro studenty JAMU v Brně**

**k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví**

Každý student je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci.

**Jste povinni:**

- dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny JAMU v Brně k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovištích a v zařízeních JAMU v Brně,
- oznamovat řediteli koleje nedostatky a závady na koleji, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví při práci a užívání koleje,
- bezodkladně oznamovat řediteli koleje svůj úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a úraz jiné osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při vyšetřování jeho příčin,
- podrobit se zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadají-li to okolnosti,

-----  
Potvrzuji, že jsem byl/a/ seznámen/a/ s výše uvedeným pokynem, že mu rozumím a budu se jim řídit.

Příjmení, jméno:

Fakulta:

Podpis studenta \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

<b>Lůžkový list č.</b>	<b>Pokoj č.</b>
Příjmení a jméno:	
Fakulta:	
Kolej: IVU, Novobranská 3	
Datum – kdo vystavil:	
Číslo OP ( pasu):	
Převzaté lůžkoviny:	
1 ks přikrývka prošívaná ( vata ) 1 ks povlak na přikrývku 1 ks povlak na podhlavník 1 ks prostěradlo 1 ks poduška 1 ks stolní lampa ks ks	
Datum příchodu:	Datum odhlášky:
Čís. dekretu:	Kam odešel:

<b>Lůžkový list č.</b>	<b>Pokoj č.</b>
Příjmení a jméno:	
Fakulta:	
Kolej: IVU, Novobranská 3	
Datum – kdo vystavil:	
Číslo OP ( pasu):	
Převzaté lůžkoviny:	
1 ks přikrývka prošívaná ( vata ) 1 ks povlak na přikrývku 1 ks povlak na podhlavník 1 ks prostěradlo 1 ks poduška 1 ks stolní lampa ks ks	
V Brně dne __ . __ . ____	
podpis příjemce	

#### EVIDENČNÍ KARTA UBYTOVANÝCH

Č.OP:	Poschodí:	Č. pokoje:
Č. bank účtu:		
Příjmení a jméno:		
Datum a místo narození	Rodné číslo	
Stálé bydliště:		
Národnost:	Státní občanství:	
Jméno a adresa rodičů:		
Škola:		
Fakulta:		
Ročník:	Stipendium	
Nástup do koleje dne:		
Ukončení pobytu v koleji dne:		